

Initiativ från Hela Sunne

Vi yrkar att kommunstyrelsen beslutar, att utlysa en marktilldelningstävling för uppförande av ett flerbostadshus på Stora Torget alternativt flerbostadshus kombinerat med livsmedelshall alternativt enbart livsmedelshall. Fokus för tävlingen ska vara trähus, d.v.s. trästomme samt fasad och interiör av trä eller annat klimatsmart material. Tävlingen syftar till att få till stånd hälsosamma och klimatsmarta bostäder och/eller butikslokaler.

Samhällsbyggnadschefen ges lämpligen uppdraget att ta fram underlag inklusive bedömningskriterier för marktilldelningstävlingen.

Bakgrund

ICA Fastigheter har beslutat att inte bygga på Stora torget. I dess nuvarande form är Stora torget en styggelse, som inte längre kan lämnas som ett öppet sår i stadsbilden. Sannolikheten, för att en livsmedelskedja ska acceptera kommunens krav på en kombination av mataffär och bostäder, är låg. Å andra sidan har ICA länge nog i kraft av markanvisningsavtal blockerat möjligheten för andra livsmedelskedjor att etablera sig på Stora Torget med eller utan samtidig byggnation av bostäder.

Kravet formulerades av politiken, när kommunen våren 2017 öppnade upp för att lämna anbud på Stora torget till den, som var villig att på torget bygga en livsmedelshall kombinerad med bostäder. Markplanet skulle prioriteras för handel, restaurang och café med lokaler och/eller bostäder i resterande tvenne våningsplan samt inredd vind. Ytterst bottnade kravet i det detaljplanearbete för Stora Torget, som påbörjades 2013 utifrån en medborgardialog. Beaktas skall, att den allmänna uppfattningen då var, att det behövdes nya bostäder i Sunne.

Omständigheterna har förändrats sedan dess. Bostadsbrist råder ej. Men Stora torget behövs som en levande handelsplats och ett värdigt avslut på Kvarngatans handelsstråk. Hela Sunne föreslår därför, att kommunen öppnar upp för nya anbud på torget för en livsmedelshall med eller utan krav på bostäder eller enbart bostäder.

Anbudet ska baseras på kommunens träbyggnadspolicy. Förslagen måste harmonisera med kyrkan och det modernare kommunhuset.

Sunne den 4 februari 2025

Björn Gillberg (HS)

Jelena Krönström (HS)