

Reservation 12 maj 2015 från Björn Gillberg (HS) i anledning av kommunstyrelsen beslut att:

- **avslå Hela Sunnes motion att Slottet skall förbli i kommunal ägo**
- **inte underställa kommunfullmäktige frågan om försäljning av Slottet för beslut samtidigt som fullmäktige tar ställning till motionen**
- **sälja Slottet för 250 000 kr utan att beslutet underställs fullmäktige för slutligt beslut**

Slottet är en av Sunnes äldsta byggnader och är av stort kulturhistoriskt värde. Slottet har tyvärr, trots att det har varit i kommunens ägo sedan många år tillbaka, missköts och förfallit. För "kulturkommunen Sunne" är detta milt uttryckt en skandal. Det är av stor vikt för Sunnes stadsbild att Slottet snarast möjligt renoveras utvändigt. Slottet sänder i sitt nuvarande skick, med placering intill kommunhuset, ut signaler om en orkeslös och modfälld kommun. Att enligt kommunstyrelsens förslag sälja Slottet till privata aktörer för ynka 250 000 kr förstärker dessa signaler. Enbart den mark, som tillhör Slottet, har ett betydligt högre värde.

Försäljning av Slottet innebär inga garantier för att en eventuell köpare kommer att genomföra nödvändig upprustning av slottet. Visserligen föreskrivs att "Köparen skall med anbudet lämna en avsiktsförklaring samt en ekonomisk plan för fastigheten". En sådan avsiktsförklaring och **plan är juridiskt sett till intet förpliktande, när väl ett köp har genomförts**. Med andra ord kan en köpare låta förfallet av Slottet fortsätta.

Det huvudsakliga skydd som finns för Slottet, om kommunen säljer det, är PBL 8 kap 13 §, som stadgar att en byggnad, som är särskilt värdefull från kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, inte får rivras eller förvanskas. Visst skydd gives också enligt PBL 8 kap 17 |§, som bl.a. föreskriver att ändring av en byggnad ska utföras med beaktande av byggnadens karaktärsdrag. **Fort-satt förfall, i en ny ägares händer, har kommunen däremot i praktiken inga lagliga möjligheter att ta itu med.**

Slottet är i behov att rustas för ett antal miljoner kronor. Köparens ekonomiska plan för att rusta Slottet bygger på orealistiska bedömningar av förutsättningarna för att finansiera verksamheten genom lokaluthyrning och kommersiella aktiviteter. Risken är stor att förfallet av Slottet kommer att fortsätta.

Tengbom Arkitekter utförde 2013 på uppdrag av Sunne kommun en lokalutredning ang. kommunens fastigheter. Där konstateras ang. Slottet:

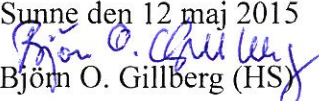
"Höga kulturhistoriska bevarandekrav talar för att kommunen själv är bästa garanten för husets fortlevnad... ..Denna pampiga träbyggnad i 3 plan är på 768 m² och används idag bara av 6 personer. Kommunen har beslutat att huset skall säljas men K-märkning och bullerutsatt läge försvårar marknadens efterfrågan. Det finns också en risk att en köpare inte respekterar varsamhetskraven som ställs på en ombyggnad.

Utredningen föreslår därför att en varsam ombyggnad för kontor och möten utreds tillsammans med en tillgänglighetsanpassning. Även om relativt få arbetsplatser kan ordnas är alternativkostnaden troligen lägre än att bygga till kommunhuset. Vi räknar lågt med att huset skulle kunna rymma 20 arbetsplatser (32 m²/plats)".

Det är rimligt, att "kulturkommunen Sunne", för att garantera Slottets framtid som stadsbildens kulturhistoriska "pärla", behåller Slottet i kommunal ägo och tar fram en plan för Slottets framtida användning och renovering. Förutsättningar finns att delvis finansiera renoveringen med EU-medel.

Med tanke på närheten till kommunhuset kan Slottet i framtiden nyttjas för kommunala verksamheter, som i nuet är inhyrda i polishuset och de lokaler som tidigare disponerades av Posten. Slottet kan därutöver också nyttjas för kommunal representation och olika kulturella aktiviteter. Slottet skulle också kunna inrymma en välutrustad, modern och handikappanpassad plenisal för fullmäktiges möten jämfört med nuvarande provisorium i biblioteket.

Med hänvisning till ovanstående reserverar jag mig å Hela Sunnes vägnar mot kommunstyrelsens rubricerade beslut och vidhåller att Slottet skall behållas i kommunal ägo.

Sunne den 12 maj 2015

Björn O. Gillberg (HS)