

Reservation den 8 mars 2016 från Björn Gillberg (HS) i anledning kommunstyrelsens beslut - ärende 32 - att föreslå kommunfullmäktige försäljning av Sunne Turism enligt föreliggande aktieöverlåtelseavtal

Jag reserverar mig, till för mån för mitt yrkande, mot beslutet att föreslå kommunfullmäktige, att Sunne Turism skall säljas till Campingpärlor AB enligt föreliggande aktieöverlåtelseavtal. Ärendet borde enligt mitt yrkande ha återremitterats till ”styrgruppen för utredning om Sunne Turism” med uppdrag att fortsätta förhandlingarna med Svenska Campingpärlor AB. Syftet skulle vara att i avtalet inkludera en vitesklausul, som träder i kraft i händelse av att köparen inte genomför utlovade investeringar. Vitet skall därvid svara mot värdet av utebliven investering.

Hela Sunne klargjorde redan i augusti 2015 att vi är emot försäljning av Sunne Turism med tillhörande camping och Folkparken. Som ledamot i den styrgrupp, som hanterat frågan, har jag senare nämnt, att vi kan acceptera en försäljning, förutsatt att en blivande köpare förbinder sig att göra betydande investeringar i Sunne Turism, campingen och Folkparken.

Efter det att anbud inkommit valde styrgruppen att inleda förhandlingar med Grönklittgruppen, Valet bottnade i att Grönklittgruppen i sitt bud presenterade en investeringsplan, som innebar att man under 2016 respektive 2017 hade för avsikt att investera 58,5 MSEK i campingen samt 12 MSEK i Vattenlandet, d.v.s. tillhoppa 70,5 MSEK.

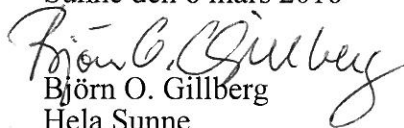
Vår ståndpunkt är, att det erbjudna priset om 18,437 MSEK i och för sig är för lågt, eftersom det i stor utsträckning baseras på bokförda värden och ej på marknadsvärden. Därtill skall noteras att Grönklittgruppen motsätter sig förvärv av kommunens parkeringsplatser och simbassäng, den senare bokförd till 3 MSEK. M.a.o. skall kommunen fortsättningsvis, om föreliggande bud antas, hålla Grönklittgruppen med parkeringsplats, äga bassängen och stå för dess skötsel, allt under det att bassängen i stor utsträckning brukas av Vattenlandet, som nu skall förvärfas av Grönklittgruppen.

Oaktat vår uppfattning om priset ställer vi oss bakom försäljning för 18,437 MSEK till Grönklittgruppen, förutsatt att företagets investeringsplan stadfästs i ett avtal genom en vitesklausul. Vår ståndpunkt är att priset inte är ”hela världen” förutsatt att Grönklittgruppen via en vitesklausul binder sig för att genomföra utlovade investeringar enligt plan. I annat fall utgår vite svarande mot inom angiven tid icke genomförd investering.

Vid möte med gruppens VD motsatte sig denne ett sådant avtal. Han framhöll att investeringsplanen i anbudet endast var att betrakta som en *viljeytring*. Kommunens juridiska ombud har därefter vid telefonmöte som svar på min fråga om investeringsplanens juridiska värde svarat att planen ”är till intet förpliktigande”. **Vi motsätter oss därför i nuet försäljning till Grönklittgruppen, d.v.s. till av gruppen ägda Svenska Campingpärlor AB”.**

Vi upplever i övrigt att Sunne kommun på ett diskutabelt sätt styrts mot en affär med Grönklittgruppen. Av kommunen anlita konsult har under 2015 i två utredningar snitslat spåret mot en affär med Grönklittgruppen. Konsulten har varit Grönklittgruppens ordförande 2009-2014 och valberedningens ordförande 2012-2015. Konsulten äger dessutom aktier i Grönklittgruppen. Konsulten lämnade på egen begäran sitt hos kommunen pågående uppdrag den 2 februari efter det att jag hade anfört jäv.

Sunne den 8 mars 2016


Björn O. Gillberg
Hela Sunne