

## Kommunstyrelsens förslag till beslut

Sunne kommun förvärvar Hotell Selma Lagerlöf, d.v.s. fastigheten Sundsberg 2:13, för 17 MSEK.

Pengar till förvärvet anvisas ur eget kapital

### Sammanfattning av ärendet

Det finns ett betydande behov av bostäder inom Sunne tätort. Kommunstyrelsen allmänna utskott har den 1 april 2015 gett miljö- plan- och bygglovsenheten i uppdrag att upprätta en detaljplan för Hotell Selma Lagerlöf och Sundsbergs gård. Syftet är att möjliggöra nya användningsområden för hotellet samt säkra förutsättningarna för den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen för Sundsbergs gård.

En potentiell köpare av hotellet har indikerat att man önskar bygga om hotellet i syfte att tillskapa bl.a. 56 lägenheter – såväl hyres- som bostadsrätter – samt andra aktiviteter såsom kontor, handel samt restaurang och vårdverksamheter. Beträffande lägenheter har pekats på boende speciellt anpassat för äldre och funktionshindrade. Med ovanstående som utgångspunkt har ett planförslag tagits fram med möjligheter att lämna synpunkter på planen fram t.o.m. 15 oktober 2015.

Inom Sunne kommun råder ett skriande behov av seniorboende – egen lägenhet med miljö anpassade för äldre. Hela 170 personer står i kö för ett sådant boende. Mot den bakgrunden har planförslaget för Hotell Selma Lagerlöf drivits skyndsamt och välkomnats av Sunnes politiska partier.

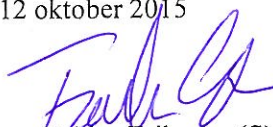
Den 7 oktober 2015 meddelade Migrationsverket att man erbjudits platser att nyttja för asylsökande på Hotell Selma Lagerlöf. Vid kontakter har framkommit att hotellet är tänkt som ett s.k. steg 3 boende, som innebär att personer kommer att bo där under längre tid (bilagor 1-2).

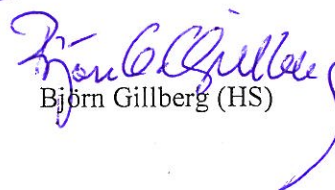
Kontakt har tagits med ägaren av hotellet. Därvid har framkommit att den potentiella köparen av hotellet och hotellets ägare, Home Properties, ej är överens om villkoren för förvärvet. Home Properties har därför för avsikt att inom de närmaste dagarna hyra ut hotellet till Migrationsverket. Avtalet kommer att initialt löpa på två år. Home Properties har vidare meddelat att man är beredd att sälja hotellet med tillhörande mark till Sunne kommun för 17 MSEK. Kommunstyrelse har några dagar på sig för att fatta beslut i frågan,

Fastigheten har en betydande utvecklingspotential enligt det planförslag som föreligger. Detta inte minst med tanke på behovet av seniorboende inom kommunens tätort men också med tanke på kommunens lokalbehov. Kommunens årliga externa kostnader för hyra av lokaler uppgår till ca 20 MSEK. Kommunens behov av administrativa lokaler inryms med råge inom hotellet byggyta ca 7600 m<sup>2</sup>. Lägg till detta att nu föreliggande plan innefattar byggrätter med maximalt ytterligare 3000 m<sup>2</sup>.

Om kommunens samtliga förvaltningar flyttas till hotellet friställs nuvarande kommunalhus och fastigheten på Kvarngatan 6 för andra ändamål. Dessa två fastigheter kan lämpligen i kommunens ägo, alternativt det kommunala bostadsbolagets ägo, byggas om för bostäder.

Sunne den 12 oktober 2015

  
Tobias Eriksson (S)

  
Björn Gillberg (HS)

Bilagor: 1-2